

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.154 del 20 giugno 2024

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in appalto di progettazione, esecuzione dei lavori e fornitura di servizi integrati per la gestione, conduzione e manutenzione del nuovo Presidio Ospedaliero San Rocco di Sessa Aurunca (CE).

CIG: B22BF43BCC

CUP: C51B20000830003

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006 all'art.1 comma 455 ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89 prevede al comma 1 che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006 n. 296" ed al comma 5 che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6 della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile

2014 n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1 co. 2 ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9 comma 5 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019) della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTO

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici)

CONSIDERATO che

- che con nota prot. 0226892/ASL del 28/09/2023 (prot. So.Re.Sa. S.p.A. n. 14789 di pari data) l’ASL di Caserta ha inteso avvalersi della So.Re.Sa. S.p.a. per l’espletamento della procedura inerente ai lavori in oggetto;
- che con nota prot. So.Re.Sa. n. 17382 del 14/11/2023, So.Re.Sa. S.p.a. ha fornito riscontro positivo all’ASL di Caserta in merito alla richiesta di espletare la procedura inerente ai lavori in oggetto;
- che So.Re.Sa. S.p.A ha approvato lo Schema di Convenzione con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/02/2024;
- che con nota prot. So.Re.Sa. n. 4391 del 20/03/2024, l’ASL di Caserta ha trasmesso la Delibera del D.G. n. 438 del 18/03/2024 avente ad oggetto “Convenzione con So.Re.Sa. S.p.a. per l’espletamento delle funzioni di Centrale di Committenza e attività di Committenza Ausiliaria ai sensi degli artt.62 e 63, D.lgs. 36/2023 – Approvazione schema di convenzione”;

PRESO ATTO che

- che con Delibera n°1207 del 11/07/2023 il Direttore Generale della ASL di Caserta ha approvato il progetto definitivo generale;

- che con nota 136706/T del 28/05/2024 prot. So.Re.Sa. n. 8507 è stata consegnata la documentazione tecnica ed amministrativa propedeutica all'indizione della procedura di gara.
- che con Delibera n°1018 del 06/06/2024 il Direttore Generale della ASL di Caserta ha approvato gli atti di gara, già consegnati alla Centrale di Committenza So.Re.Sa., e il Quadro economico che si allega alla presente determinazione;

DATO ATTO che l'Ufficio Edilizia Sanitaria afferente alla Direzione Affari Legali, anche sulla base di quanto sopra, ha provveduto a predisporre il disciplinare di gara con i relativi allegati;

RITENUTO, pertanto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto integrato, ai sensi dell'art. 44, D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione, esecuzione dei lavori e fornitura di servizi integrati per la gestione, conduzione e manutenzione del nuovo Presidio Ospedaliero San Rocco di Sessa Aurunca (CE).

CONSIDERATO che

- la procedura è suddivisa in un unico lotto;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 108.973.420,28,00 al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge;
- che la procedura sarà aggiudicata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 co.2 lettera e) del Codice;
- la suddetta procedura sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 45 co. 8 del codice dei Contratti pubblici *"Le amministrazioni e gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare, anche su richiesta di quest'ultima, le risorse finanziarie di cui al comma 2 o parte di esse ai dipendenti di talie centrale in relazione alle funzioni tecniche svolte. Le somme così destinate non possono comunque eccedere il 25 per cento dell'incentivo di cui al comma 2"*;

PRECISATO che, in esito all'aggiudicazione, verrà stipulato un contratto tra la ASL di Caserta e l'operatore economico;

RITENUTO

- di individuare, quale responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co.4 del D.lgs. 36/2023 per la presente procedura, il dott. Massimo Sibilio, funzionario, con qualifica di Quadro, in servizio presso So.Re.Sa. SpA che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi anche potenziali;
- di dare atto che il responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co 1 del D.lgs. 36/2023 è l' ing. e arch. Vincenzo Magnetta, dirigente tecnico della ASL di Caserta.

VISTE

- la proposta per l'adozione del provvedimento di indizione con la quale l'Ufficio Edilizia Sanitaria, afferente alla Direzione Affari Legali, ha inoltre trasmesso gli atti a sostegno della presente;
- la verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale;

Tanto premesso, il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli con Verbale del Consiglio di amministrazione del 23 novembre 2023,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati

- 1. di prendere atto** delle note citate e in particolare che con nota prot. So.Re.Sa. n. 4391 del 20/03/2024, l'ASL di Caserta ha trasmesso la Delibera del D.G. n. 438 del 18/03/2024 avente ad oggetto "Convenzione con So.Re.Sa. S.p.a. per l'espletamento delle funzioni di Centrale di Committenza e attività di Committenza Ausiliaria ai sensi degli artt.62 e 63, D.lgs. 36/2023 – Approvazione schema di convenzione" per l'affidamento delle funzioni di Centrale di Committenza e delle attività di Committenza ausiliarie";
- 2. di prendere atto**
 - che con Delibera n°1207 del 11/07/2023 il Direttore Generale della ASL di Caserta ha approvato il progetto definitivo generale;
 - che con nota 136706/T del 28/05/2024 prot. So.Re.Sa. n. 8507 è stata consegnata la documentazione tecnica ed amministrativa propedeutica all'indizione della procedura di gara.
 - che con Delibera n°1018 del 06/06/2024 il Direttore Generale della ASL di Caserta ha approvato gli atti di gara, già consegnati alla Centrale di Committenza So.Re.Sa, e il Quadro economico che si allega alla presente determinazione;
- 3. di approvare** il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- 4. di procedere** all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto integrato, ai sensi dell'art. 44, D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione, esecuzione dei lavori e fornitura di servizi integrati per la gestione, conduzione e manutenzione del nuovo Presidio Ospedaliero San Rocco di Sessa Aurunca (CE).
- 5. di dare atto** che
 - la procedura è suddivisa in un unico lotto;
 - che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 108.973.420,28,00 al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge;

- che la procedura sarà aggiudicata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 co.2 lettera e) del Codice;
 - la suddetta procedura sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice dei contratti pubblici;
 - ai sensi dell'art. 45 co. 8 del codice dei Contratti pubblici *“Le amministrazioni e gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare, anche su richiesta di quest’ultima, le risorse finanziarie di cui al comma 2 o parte di esse ai dipendenti di talie centrale in relazione alle funzioni tecniche svolte. Le somme così destinate non possono comunque eccedere il 25 per cento dell’incentivo di cui al comma 2”*;
- 6. di dare atto** che in esito alla procedura in oggetto verrà stipulato un contratto tra ASL di Caserta e l'operatore economico;
- 7. di nominare** quale responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co.4 del D.lgs. 36/2023 per la presente procedura, il dott. Massimo Sibilio, funzionario, con qualifica di Quadro, in servizio presso So.Re.Sa spa che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi anche potenziali;
- 8. di dare atto** che il responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co 1 del D.lgs. 36/2023 è l'ing. e arch. Vincenzo Magnetta, dirigente tecnico della ASL di Caserta.
- 9. di trasmettere** il bando di gara della procedura in oggetto secondo la forma e la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. 36/2023, e di trasmettere alla BDNCP, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 27 del d. lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;
- 10. di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.So.Re.Sa.it, nella sezione “societàtrasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni” ai sensi dell'art. 28 del d. lgs. 36/2023. Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Ing. Alessandro Di Bello

Pubblicato il 20.06.2024

OGGETTO:

NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO "S. ROCCO"

STAZIONE APPALTANTE:



Progetto definitivo nuovo Presidio Ospedaliero in Sessa Aurunca
CIG: 8692089A8F CUP: C51B20000830003



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Responsabile Integrazione prestazioni specialistiche:

Ing. Massimo Facchini - HUB Engineering
Firma:

Responsabile Coordinamento di progetto

Ing. Massimo Giuliani - SD Partners

Project Manager:

Ing. Roberto Fabrizio - Groma Ingegneria

Progetto Architettonico:

Arch. Alessandro Viganò - SD Partners

Progetto Strutturale:

Arch. Pasquale Barone - PBA



Progetto Impiantistico:

Ing. Luigi Missere - Missere Ingegneria
Ing. Roberto Fabrizio - Groma Ingegneria

Progetto Viabilità:

Ing. Carmine Facchini - Groma Ingegneria

Analisi Geognostiche-sismiche-idrogeologiche:

Ing. Tommaso Pelella - TiZero

Geologia:

Dott. Geol. Antonio Di Nardo

Progetto Antincendio:

Ing. Raffaele Traettino

BIM Manager:

Ing. M. Facchini - HUB Engineering

BIM Coordinator:

Arch. C. Iannone - SD Partners
Ing. R. Fabrizio - Groma Ingegneria
Ing. F. Cipolletta - Missere Ingegneria

BIM Specialist:

Arch. L. Mondonico - SD Partners
Ing. C. Facchini - Groma Ingegneria
Ing. A. Ostashov - Groma Ingegneria
Arch. D. Fimmanò - Groma Ingegneria
Ing. G. Mennillo - Groma Ingegneria
Ing. D. Salzillo - Groma Ingegneria
Ing. D. Scarano - Missere Ingegneria
Ing. M. Tufano - Missere Ingegneria
Ing. G. Carofaro - Missere Ingegneria

Direttore Sanitario:
Dott. Vincenzo Iodice

Direttore Generale:
Dott. Amedeo Blasotti

Direttore Amministrativo:
Dott. Giuseppe Tarantino

RUP:
Arch. Ing. Vincenzo Magnetta

DEC:
Ing. Gori Lombardi

FASE

DISCIPLINA

PROGETTO DEFINITIVO

DOCUMENTI GENERALI

TITOLO ELABORATO

Quadro Economico

IDENTIF.		SCALA		DATA EMISSIONE	
OSA-PD-DG-R-05-C		-		04/09/2023	
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
A	Prima Emissione	V. A. Pascarella	D. Salzillo	R. Fabrizio	M. Facchini
B	Emissione per revisione	V. A. Pascarella	D. Salzillo	R. Fabrizio	M. Facchini
C	Emissione per Rapporto di verifica	V. A. Pascarella	D. Salzillo	R. Fabrizio	M. Facchini

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO NEL TERRITORIO COMUNALE DI
SESSA AURUNCA
PROGETTO DEFINITIVO**

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

		costo attività	totale parziale
A	Somme a base d'appalto		
A.1	Importo lavori	€ 85.544.392,19	
A.1.1	di cui manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 10.907.288,86	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.679.957,79	
A.3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva	€ 1.413.565,78	
	TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 76.050.669,11
	Totale quadro A		€ 88.637.915,76
B	Somme a disposizione		
B.1	Lavori in amministrazione diretta e/o rimborsi previa fattura	€ 80.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 50.000,00	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (rete fognaria, idrica, elettrica, gas)	€ 100.000,00	
B.4	Imprevisti - IVA inclusa - (5% su A.1 + A.2)	€ 4.906.581,94	
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 1.463.657,10	
B.6	Incentivi ex art.113 D.Lgsd 50/2016 (1,2% su A.1 e A.2) e CCT	€ 1.177.579,67	
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alle conferenze dei servizi	€ 1.061.698,11	
B.8	Spese tenciche relativa alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e alla contabilità	€ -	
B.09	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 163.470,47	
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.000,00	
B.11	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 294.983,38	
B.13	Attrezzature sanitarie (Comprensivo di IVA)	€ 2.500.000,00	
B.14	Arredi fissi e mobili (Comprensivo di IVA)	€ 500.000,00	
B.15	Attività per assistenza archeologiche	€ 419.619,32	
	Totale quadro B	€ 12.734.589,99	€ 12.734.589,99
C	IVA		
C.1	IVA su lavori (10%)	€ 8.554.439,22	
C.2	IVA su oneri della sicurezza (10%)	€ 167.995,78	
C.3	IVA su allacciamenti (10%)	€ 10.000,00	
C.4	Contributo cassa previdenziale per spese tecniche (4%)	€ 117.348,71	
C.5	IVA su imponibili spese tecniche, attività archeologia e su cassa professionale (22%)	€ 763.550,87	
	Totale quadro C	€ 9.613.334,58	€ 9.613.334,58
	Totale generale del progetto (A+B+C)		110.985.840,32 €